ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - **COMUNA BOSANCI**
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro

Nr. 4168 din 01.04.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date şi argumentarea lor privind PLANUL URBANISTIC ZONAL

ÎN VEDEREA TRECERII TERENULUI DIN EXTRAVILANUL ÎN INTRAVILANUL COMUNEI BOSANCI, ÎN SCOPUL OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ANEXĂ, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, PARCARE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, precum și a Legii 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;

- Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului, pentru:

Planul Urbanistic Zonal pentru **trecerea terenului din extravilanul în intravilanul comunei Bosanci, în scopul obținerii autorizației de construire pentru pensiune cu regim de înălțime P+E, anexă, fântână, bazin vidanjabil, parcare auto și împrejmuire** inițiat de Antonesi Gabriel-Florin și Antonesi Andreea, pe terenul proprietate privată a numitului Antonesi Gabriel-Florin, în suprafață totală de **7024 mp** (7024 mp suprafață măsurată și 10. 500 mp din acte), cota actuală 1/1, identic cu parcela cadastrală notată cu **nr. cad. 42783**, situată în extravilanul comunei Bosanci, jud. Suceava

Amplasament: *com. Bosanci, jud. Suceava, nr. cad. 42783*

Beneficiar: *Antonesi Gabriel-Florin şi Antonesi Andreea*

Elaborator: *URBAN G.D. S.R.L.*
Specialist cu drept de semnătură RUR: *Daiana-Alexandra Toma (Gușă)*

Indicatori urbanistici:

- POT maxim = 45%
- CUT maxim = 1,00
- Regim de înălțime maxim = P+E
- Hmax = 9 m

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În data de **10.02.2025**, s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare PUZ pe site-ul Primăriei comunei Bosanci www.comunabosanci.ro la secțiunea Urbanism – rubrica Publicații

și prin afișaj la panoul publicitar situat la sediul primăriei comunei Bosanci, cu acordarea unui termen de **11 zile** pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate.

La aceeași dată (**10.02.2025**), pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

În această etapă nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni/propuneri la documentația supusă informării și consultării publice.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În perioada **06.03.2025 – 20.03.2025** s-a desfășurat consultarea de către publicul interesat a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei comunei Bosanci de pe str. Sucevei nr. 1.

În acest sens, în data de **06.03.2025**, a fost afișat la panoul publicitar situat la sediul primăriei comunei Bosanci precum și pe site-ul instituției www.comunabosanci.ro un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

La aceeași dată (**06.03.2025**) pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2 panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

Documentația a fost pusă la dispoziția publicului pentru consultare la sediul Primăriei comunei Bosanci – Compartimentul Urbanism, de luni până vineri, între orele 8:00–10:00, precum și pe site-ul instituției www.comunabosanci.ro la secțiunea Urbanism – rubrica Publicații.

În această etapă nu au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, ale Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Primar,
Miron Neculai

Compartiment Urbanism
Cons. as.
Mireuță Ana-Maria